



# COMUNE DI SANT'ALFIO

PROVINCIA DI CATANIA

ALBO

Via Vitt. Emanuele, 4  
95010 Sant'Alfio  
www.comune.sant-alfio.ct.it  
Email: sindaco@comune.sant-alfio.ct.it

Tel. 095.968017  
Fax 095.7824149

Cod. Fisc./Part. IVA: 00230090870

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 27 del 27 MAR. 2017

**OGGETTO: Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.**

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 20,50 e segg., nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di prima convocazione disciplinata dall'art. 30 della l.r. 6.3.1986 n. 9, ( sostituito dall'art. 21 della l.r. 26/93), esteso ai Comuni dall'art.58 della stessa L.R., in seduta ordinaria , che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 della L.R. n. 16/1963, risultano all'appello nominale:

N°	CONSIGLIERI	Presenti		N°	CONSIGLIERI	Presenti
1	COCO Maria	SI		7	GRASSO Leonardo R.	SI
2	FINOCCHIARO Renato F.	SI		8	MAURO Alfredo	NO
3	MILO Riccardo R.	SI		9	COCO Carmelo A.	NO
4	NEGLIA Vincenzo	SI		10	NUCIFORA Maria G.	SI
5	PATERNO' Benedetta C.	SI		11	BELFIORE Antonio	SI
6	TROPEA Giuseppe L.	NO		12	NUCIFORA Rosaria	NO
Assegnati n° 12		In carica n° 12		Assenti n° 4		Presenti n° 8

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art.30 della l.r. 6.3.1986, n. 9 il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sig. **Finocchiaro Renato F.** nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario del Comune **dott.ssa Marta Emilia Dierna**

Sono presenti in aula VIRE SINDACO TORNA BEHE S.R.A.

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri: NEGLIA - GRASSO - NUCIFORA M. G.

N. 27

Il Presidente del Consiglio Comunale Finocchiaro Renato F. passa alla trattazione del 3° punto all'o.d.g. avente ad oggetto: “ *Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*”, dà lettura della proposta.

Il Presidente mette ai voti la proposta che viene votata favorevolmente ed all'unanimità da parte degli 8 Consiglieri presenti e votanti nelle forme di legge ( Coco M. - Finocchiaro R. F. - Milo R - Neglia V – Paternò B.C. - Grasso L. R.. - Nucifora M.G - Belfiore)

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'esito della votazione;  
Visto il vigente Statuto Comunale;  
Visto il vigente OO.EE.LL.

### **DELIBERA**

**Di approvare**, con 8 voti favorevoli resi dai Consiglieri presenti e votanti e riportata in premessa, la proposta avente ad oggetto: “ *Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*”.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Il Presidente del Consiglio, propone di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo che viene votato all'unanimità dagli otto (8) Consiglieri presenti e votanti.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione;  
Visto l'esito della votazione;  
Visto il vigente Statuto Comunale;  
Visto il vigente OO.EE.LL.

### **DELIBERA**

Di dichiarare, l'atto immediatamente esecutivo.



# COMUNE DI SANT'ALFIO

PROVINCIA DI CATANIA

Via Vitt. Emanuele, Vico I n. 7  
95010 Sant'Alfio  
[www.comune.sant-alfio.ct.it](http://www.comune.sant-alfio.ct.it)  
Email: [sindaco@comune.sant-alfio.ct.it](mailto:sindaco@comune.sant-alfio.ct.it)

Tel. 095.968017  
Fax 095.7824149

Cod. Fisc./Part. IVA: 00230090870

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

### Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

#### richiamati:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e s.m.i;
- l'articolo 58 del Decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008, e dall'articolo 27 comma 1 punto 7 del Decreto Legge n. 201 del 6 dicembre 2011 (convertito con modificazioni dalla Legge 214/2011);

#### premesse che:

- l'Amministrazione Comunale ha individuato i singoli beni immobili, mediante una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti "*non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione*" e ne ha disposto apposito elenco redigendo il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017 che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- la predetta rilevazione è stata effettuata sui dati dell'inventario generale del patrimonio e dai dati disponibili presso l'ufficio patrimonio;

#### considerato che:

- non esistono beni che non sono strumentali all'esercizio delle proprie funzioni ovvero che non sono più strategici per l'Amministrazione Comunale;

**Ritenuto** di approvare il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale [Allegato A];

**dato atto** che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, espressi dai responsabili competenti (articolo 49 del TUEL);

Vista la delibera di G.M. n° 22 del 23.03.17, immediatamente esecutiva ai sensi di legge avente per oggetto: "APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI";

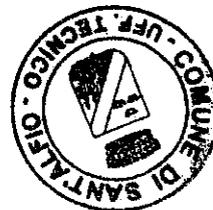
## PROPONE

1. di approvare le premesse e l'intera narrativa, quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di valorizzare mediante concessione l'immobile di cui all'Allegato A n 10 Campi da Tennis via Roma;
3. di dare atto che nel suddetto elenco (Allegato A) non vi sono immobili suscettibili di valorizzazione o alienazione, essendo gli stessi già valorizzati, ad esclusione dell'immobile di cui al n. 10;
4. di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, espressi dai responsabili competenti (articolo 49 del TUEL).
5. Data l'urgenza di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

IL PROPONENTE

Il Capo Ufficio Tecnico

Ing. Giuseppe CALABRETTA





COMUNE DI SANT'ALFIO  
PROVINCIA DI CATANIA

PARERI SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n° 142, come recepita con l'art.1, co.1°, lett. i), della L.R. 11.12.1991, n° 48, come sostituito dall'art.12, co.1°, punto 0.1, della L.R. 23.12.2000, n° 30, che testualmente recita:

- 1) "su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile".  
Sulla Proposta di Deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E  
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. Anno 2017.

Parere di regolarità tecnica

Area: Tecnica

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere favorevole, ai sensi delle leggi sopraindicate.

Dalla Sede Municipale, 21-03-17

Il Resp.le dell' Area Tecnica  
Ing. Giuseppe Calabretta



Parere di regolarità contabile

Area: Finanziaria

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere favorevole, ai sensi delle leggi sopraindicate.

Dalla Sede Municipale, 21-03-17



Il Resp.le dell' Area Finanziaria  
Dott. Carlo Greco

## COMUNE DI SANT'ALFIO

Provincia di Catania

**INVENTARIO**Dei beni immobili di uso  
pubblico per destinazione

N.	DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE BENI	VALORE INIZIALE	INCREMENTO	VALORE FINALE
1	PALAZZO COMUNALE Via Vitt. Emanuele n. 4	856.305,78		856.305,78
2	SCUOLA ELEMENTARE via A. Diaz n. 4	1.135.637,09	2.272,06	1.137.909,15
3	SCUOLA MEDIA Via A. Diaz n. 8	880.559,02		880.559,02
4	CASERMA DEI CARABINIERI Via Etna n. 21	761.773,93		761.773,93
5	CENTRO DIURNO PER ANZIANI	755.000,00		755.000,00
6	PISTA DI PATTINAGGIO	30.000,00		30.000,00
7	UFFICIO DI COLLOCAMENTO via Bara Cava n. 3	97.093,90		97.093,90
8	MUSEO ARTE CONTEMPORANEA "RADICAMENTI" via Vitt. Emanuele vico I°	124.466,12		124.466,12
9	MATERNITA' INFANZIA via Umberto	108.455,95		108.455,95
10	CAMPI DA TENNIS via Roma	607.229,22		607.229,22
11	CAMPO SPORTIVO via Carone	706.513,04		706.513,04
12	SERBATOIO IDRICO contrada Passo Cavallo	601.672,29		601.672,29
13	SERBATOIO IDRICO via Trainara	325.367,85		325.367,85
14	SERBATOIO IDRICO via Raciti	98.126,82		98.126,82
15	N. 5 ALLOGGI EDIL. RESID. PUBB. Via F. Crispi	730.794,12	83.731,17	814.525,29
16	TERRENO DI PERTINENZA SCUOLA MEDIA di via A. Diaz	10.000,00		10.000,00
17	N. 2 FABBRICATI CON TERRENO DI PERTINENZA DI VIA FOSSAPOLITI-TAVERNA	60.000,00		60.000,00
18	IMPIANTO SPORTIVO A SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA	100.000,00	50.000,00	150.000,00
		<b>7.988.995,13</b>	<b>136.003,23</b>	<b>8.124.998,36</b>



La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

**Il Presidente**

Finocchiaro Renato Ferdinando

**Il Consigliere Anziano**

*Maria Gop*

**Il Segretario Comunale**

dot. ssa. Maria Emilia Dierna



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo on line  
Dal 29/03/2017 al 13/04/2017  
Col n. \_\_\_\_\_ del registro pubblicazioni.

**Il Responsabile dell'Albo on line**

Il sottoscritto Segretario comunale visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente Deliberazione, ai sensi della L.R. 03 Dic. 1991, n. 44:

È stata / sarà affissa all'Albo Pretorio il 29/03/2017 per rimanervi giorni 15 consecutivi (art.11, comma 1)

Con email è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari ( art.15, comma 1)

Dalla Residenza Municipale, li

**Il Responsabile Uff. di Segreteria**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 1° <sup>2°</sup> della L.R. n° 44 /91

Dalla Residenza Municipale, li

27/03/2017



**Il Segretario Comunale**

*Maria Emilia Dierna*

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio responsabile Area Affari Generali

Li

**Il Responsabile del procedimento**